



Договор займа
с процентами № 123к

г. Москва

«13» Сентября 2021 г.

ООО «ТРБ Инвест» в лице генерального директора Рябина Никиты Валерьевича, действующее на основании устава, ОГРН **1217700423533** именуемое в дальнейшем «заемщик» с одной стороны, и гражданин Российской Федерации **Иванов Иван Иванович**, именуемый(ая) в дальнейшем «Займодавец», действующий от своего имени и в своих интересах, проживающий(-ая) по адресу: **Г. Москва, ул. Красного Маяка 1, кв.84**, паспорт серия **1234 432432** выданный **01.01.2022**, Отделом №1 УФМС России по Орловской области, 550-008, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор займа (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Займодавец передает во временное пользование Заемщику денежные средства в размере **500 000 (пятьсот тысяч)** рублей Российской Федерации (далее – Сумма займа), а Заемщик обязуется вернуть Займодавцу Сумму займа и уплатить проценты на нее в порядке и в сроки, предусмотренные данным Договором.
2. Сумма займа предоставляется на срок до **17 мая 2022 года** (включительно) с продлением, если иное не решено и оформлено Сторонами. Выплата процентов по займу осуществляется ежемесячно в течение 3(трех) рабочих дней после истечения текущего месяца пользования суммой займа посредством начисления денежных средств в личный кабинет заемщика на сайте trb-invest.ru .
3. Сумма займа погашается в конце срока займа единовременно посредством начисления денежных средств в кабинет заемщика на сайте trb-invest.ru.
4. Сумма займа считается возвращенной в момент передачи Суммы в личный кабинет заемщика или внесения соответствующих денежных средств на расчетный счет или карту Займодавца.
5. Размер процентов по настоящему Договору составляет **10 (десять)** процентов в месяц от Суммы займа. Проценты начисляются со дня, следующего за днем предоставления Суммы займа, до дня возврата Суммы займа включительно.
6. Срок предоставления займа может быть продлен, по соглашению Сторон. Продление срока займа оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заемщик обязуется:

2.1.1. Возвратить Займодавцу Сумму займа в полном объеме и уплатить Займодавцу причитающиеся проценты за пользование Суммой займа в соответствии с условиями Договора.

1 / 5

Займодавец

Заемщик



2.1.2. Незамедлительно сообщать Займодавцу об изменении своих банковских и иных реквизитов, а также сообщать иную информацию, которая может повлиять на исполнение Заемщиком своих обязательств.

2.2. Заемщик является налоговым агентом, поэтому исчисляет и удерживает из денежных средств, выплачиваемых Займодавцу за пользование Суммой займа, налог на доходы физических лиц, а также перечисляет его в бюджетную систему Российской Федерации.

2.3. Заемщик вправе:

2.3.1. Требовать от Займодавца исполнения взятых на себя обязательств по Договору, в том числе, своевременного и в полном объеме перечисления инвестиций.

2.3.2. Самостоятельно определять в соответствии с Договором объемы и конкретные направления использования инвестиций.

2.4. Займодавец обязуется:

2.4.1. Предоставить Заемщику Сумму займа в полном объеме в течение одного рабочего дня с момента подписания настоящего Договора путем ее безналичного или иного перечисления через личный кабинет на сайте <https://trb-invest.ru/>

2.4.2. При осуществлении платежей указывать в назначении платежа номер своего ID.

2.4.3. Незамедлительно уведомлять Заемщика об изменении своих паспортных данных, а также реквизитов, необходимых для осуществления Заемщиком расчетов по настоящему Договору.

2.5. Займодавец вправе:

2.5.1. Получать причитающиеся ему Проценты и Сумму предоставленного займа (тела займа) на условиях настоящего договора от деятельности Займодавца.

2.5.2. Задавать менеджменту "ТРБ Инвест" любые вопросы, касающиеся деятельности компании.

3. ПРОЦЕНТЫ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Оплата процентов производится ежемесячно в течение 3 (трех) рабочих дней после истечения текущего месяца пользования Суммой займа, исчисление месяцев начинается в день зачисления Суммы займа на счет Заемщика.

3.2. Проценты исчисляются и выплачиваются ежемесячно, равными долями в течение всего срока займа.



4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За несвоевременный возврат Суммы займа, в срок, указанный в п. 1.5 настоящего договора, а также за нарушение сроков уплаты процентов Займодавец вправе потребовать с Заёмщика уплаты повышенных процентов за пользование просроченной Суммой займа или невыплаченными в срок процентами в размере 0,15 % от суммы неосуществленного платежа, предусмотренного настоящим Договором, за каждый день просрочки.

4.2. Повышенные Проценты начисляются на сумму просроченного Займа или невыплаченных процентов со дня возникновения просрочки, по день полного погашения просроченного Займа.

4.3 Досрочное расторжение данного договора в первые 6(шесть месяцев) его действия невозможно.

4.4 Досрочное расторжение данного договора в течение его срока с 7(седьмого) по 12(двенадцатый) месяцы возможно с удержанием комиссии 5% от суммы займа заемщиком. Расторжение производится в течение 31 дня с момента оформления заявки на досрочное расторжение путем обращения займодавца в консьерж-службу сайта trb-invest.ru .

Сроки рассмотрения заявки на расторжение договора – 3(три) рабочих дня.

4.5 Запрещено создание пулов – привлечение денежных средств третьих лиц с целью оказания посреднических услуг за счет выплат повышенных процентов.

4.5.1 Любые посреднические договора являются недействительными в рамках исполнения обязательств компанией ООО «ТРБ Инвест».

4.5.2 В случае создания пула аккаунт пула на сайте trb-invest.ru блокируется, денежные средства пула переходят в собственность Заемщика.

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Стороны принимают на себя обязательство не разглашать информацию, ставшую им известной в связи с заключением настоящего Договора, а также возникшую в связи с заключением Договора, включая, но не ограничиваясь:

5.1.1. Финансовые показатели инвестиционного проекта, отчеты Исполнителя.

5.1.2. Персональные данные Сторон, включая ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства, номера телефонов и др.

5.2. Разглашение любого типа информации допустимо только с письменного согласия обеих сторон настоящего договора.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем, что не нашло отражения в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

6.2. Датой исполнения обязательств по договору со стороны Заемщика является дата полного погашения задолженности по Сумме займа и уплате всех начисленных процентов за пользование им.

3 / 5

Займодавец

Заемщик



6.3. Переписка по электронной почте между Сторонами в рамках настоящего Соглашения является официальной перепиской, подтверждающей процесс взаимодействия Сторон в рамках настоящего Соглашения. Скан-копии и электронные копии настоящего соглашения имеют полную юридическую силу подлинных документов. В случае возникновения спора по данному Соглашению и невозможности его урегулирования мирным путем, переписка по электронной почте по данному Соглашению может быть использована в суде в качестве доказательств.

6.4. Все споры и разногласия, возникшие во время действия настоящего договора, стороны будут пытаться урегулировать с помощью переговоров.

6.5. Если спор не будет урегулирован, то он подлежит разрешению в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, по месту нахождения истца.

6.6. Изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон. Стороны договорились, что настоящий Договор, подписанный сторонами/стороной и отправленный по электронной почте, указанной в настоящем Договоре, другой стороне, принимается подписанным со Стороны, его подписавшей и отправившей.

ООО «ТРБ Инвест»
109052, Г.МОСКВА, УЛ. ПОДЪЁМНАЯ, Д. 9, ОФИС 213.
ИНН 9722007467 КПП 772201001
ОГРН 1217700423533



8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Займодавец

Иванов Иван Иванович

паспорт серия 6213 411941 выданный
24.02.2016, Отделом №1 УФМС России по
Омской области в центральном АО города
Омска, 650-006

Физ. адрес:

Г.Омск, Ул. Маршала Жукова

Почтовый адрес:

644010, Г. Омск, Маяковского угол М. Жукова
37/101

Электронная почта: 1818@gmail.com

Тел: +79694705982

Заемщик:

ООО «ТРБ Инвест»

Физ Адрес:

109052, Г.МОСКВА, УЛ. ПОДЪЁМНАЯ, Д. 9,
ОФИС 213.

Реквизиты:

ИНН 9722007467

КПП 772201001

ОГРН 1217700423533

Ген. Директор Рябин Никита Валерьевич

9. ПОДПИСИ СТОРОН:

Займодавец _____ / _____ / Заемщик _____ / Рябин Н.В. /